



PERSOONLIJK EN VERTROUWELIJK

Dhr. A. Test dummy
Meerveldlaan 2 M
3871 ED Hoevelaken

Hoevelaken, 24-12-2025

Betreft: **Rapport Bepaling Ondernemersinkomen**

Geachte Dhr. Test dummy,

Zoals afgesproken hebben wij op basis van de recent door u aangeleverde informatie en toelichting een analyse gemaakt, teneinde te komen tot een goed onderbouwd en bestendig ondernemersinkomen. Onze rapportage treft u hierbij aan.

Een goed onderbouwd ondernemersinkomen is van belang bij het aanvragen van een hypotheek. De geldverstrekker en/of verzekeraar willen natuurlijk allereerst een bepaalde zekerheid over de bestendigheid van uw inkomens, alvorens zij een weloverwogen besluit kunnen nemen.

Onze rapportage vormt een grondige onderbouwing van uw ondernemersinkomen en zal door de meeste geldverstrekkers en verzekeraars ook als dusdanig worden gezien. Toch kan het zo zijn dat zij nog meer informatie van u wensen te ontvangen.

Vanzelfsprekend is dit rapport door ons met grote zorg samengesteld. Een en ander op basis van de door u verstrekte informatie. Mocht er toch nog belangrijke informatie ontbreken, dan is het van belang ons hiervan op de hoogte te stellen, zodat wij het rapport hier op kunnen aanpassen.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Mark Visser

overviewz

Meerveldlaan 2 M
3871ED Hoevelaken
T 085 - 04 100 66
E info@overviewz.nl
KvK 32168716



Inkomensverklaring

A. Test dummy

Driekeer

24-12-2025

Overzicht	
Dossiernummer	1044.556317
Bestemd voor	NHG
Behandelaar	Mark Visser
Fiatteur	TA
Datum	24-12-2025
Toetsinkomen	€ 81.710
Loondienstinkomen meegenomen	Nee
Privé vermogen meegenomen	Nee

Aanvrager	
Naam	A. Test dummy
Geboortedatum	01-01-2001
Adres	Meerveldlaan 2 M
Postcode en woonplaats	3871 ED Hoevelaken
Telefoon	085 - 0410066
E-mail	test@overviewwz.nl

Bedrijfsgegevens	
Bedrijfsnaam	Driekeer
Adres	Meerveldlaan 2 m
Postcode en vestigingsplaats	3871ED Hoevelaken
Rechtsvorm	B.V.
Oprichtingsdatum	24-12-2025
KvK nummer	81991584
Websites	www.inkomensverklaringondernemer.nl
SBI-codes	7320, Markt- en opinieonderzoekbureaus

Toelichting financiële analyse

Op basis van de (financiële) informatie die wij van u en uw accountant ontvingen, hebben wij het inkomen bepaald welke u realistisch genereert uit uw zakelijke activiteiten. Dit inkomen dient ter onderbouwing van de betaalbaarheid van de door u gewenste hypothecaire lening.

Deze analyse is conform de normering van: NHG

Algemene bedrijfsgegevens

Rechtsvorm / aandeel: eenmanszaak

Beschrijving organogram: nvt

Aantal ondernemingen: 1

Starter: nee, ingeschreven sinds 2020

Bedrijfsactiviteiten: ontwikkelen, produceren en verkoop van software

Branche akkoord: ja

KvK check uitgevoerd: ja, niet betrokken bij andere ondernemingen anders dan aangegeven in organogram.

Google check uitgevoerd: ja, komt overeen.

Analyse historische cijfers

De historische gerealiseerde cijfers laten op de hoofdgroepen het volgende beeld zien:

Omzet: stijgende tendens van 62/k, naar 142/k, naar 254/k.

Resultaatontwikkeling: stijgend resultaat, van 458, naar 72.491, naar 172.181.

Liquiditeit: stijgend op gezond niveau.

Solvabiliteit: stijgend op gezond niveau.

Tussentijds resultaat

Onderneming / deelneming	SFW / Winst	Extrapolatie heel jaar	Balans aanwezig	Norm behaald
--------------------------	-------------	------------------------	-----------------	--------------

Toelichting: laatste jaar geheel meegenomen in berekening toetsinkomen.

Inkomen Box I

	jaar	2025	2024	2023
Saldo Fiscale Winstberekening		172.181	72.491	458
DGA Salaris		-	-	-
Looninkomen		0	0	0
Loon vervangende uitkeringen		0	0	0
Correcties				
Correcties incidenteel		0	0	0
Privé gebruik zakelijke auto		0	0	0
Totaal toetsinkomen		172.181	72.491	458

Toelichting: geen

Conclusie

Het zakelijk inkomen welke u bestendig uit de onderneming haalt c.q. kunt halen, is onder te verdelen in een aantal posities. Per positie geven we hierbij aan of en in welke mate we dit inkomensbestanddeel meenemen in uw persoonlijk zakelijke inkomen.

Inkomen box 1: € 81.710 (gemiddelde 2025-2024-2023)

Inkomen box 2: € nvt

Uw totaal bestendig inkomen is € 81.710

Gebruikte documentenlijst:

Uittreksel KvK: aanwezig

IB aangiftes: 2022-2023-2024

IB aanslagen: 2022-2023

Verklaring geregistreerd inkomen belastingdienst: 2022-2023

UWV-verzekeringsbericht: aanwezig

Jaarcijfers: 2023-2024-2025

Aangifte omzetbelasting: Q1 tm Q4 '25 - 253.578

Aantoonbaar privé vermogen: niet aantoonbaar aanwezig

Overige: geen

Balans

ACTIVA	2025	2024	2023
Goodwill	€ 0	€ 0	€ 0
Overig immaterieel vast actief	€ 0	€ 0	€ 0
<i>Immaterieel vast actief</i>	€ 0	€ 0	€ 0
Pand(en)/verbouwingen	€ 0	€ 0	€ 0
Overig materieel vast actief	€ 18.974	€ 23.255	€ 22.475
<i>Materiële vaste activa</i>	€ 18.974	€ 23.255	€ 22.475
Deelneming(en)	€ 0	€ 0	€ 0
Lening(en) aan DGA	€ 0	€ 0	€ 0
Lening(en) deeln./groepsbij.	€ 0	€ 0	€ 0
Belastinglatentie(s)	€ 0	€ 0	€ 0
Overige financiële vaste activa	€ 0	€ 0	€ 0
<i>Financiële vaste activa</i>	€ 0	€ 0	€ 0
Vaste activa	€ 18.974	€ 23.255	€ 22.475
Voorraad	€ 0	€ 0	€ 0
Onderhandenwerk	€ 0	€ 0	€ 0
Debiteuren	€ 55.000	€ 60.000	€ 50.000
R.C. Directie	€ 0	€ 0	€ 0
R.C. Groepsbij(en)	€ 0	€ 0	€ 0
Overige vlottende activa	€ 1.365	€ 62.000	€ 945
Liquide middelen	€ 43.671	€ 1.809	€ 55.140
Vlottende activa	€ 100.036	€ 123.809	€ 106.085
Totale activa	€ 119.010	€ 147.064	€ 128.560

Balans

PASSIVA	2025	2024	2023
Eigen vermogen	€ 0	€ 0	€ 0
Kapitaal IB onderneming	€ 53.949	€ 79.118	€ 72.955
Eigen vermogen	€ 53.949	€ 79.118	€ 72.955
ODV / Voorz. pensioen	€ 20.000	€ 15.000	€ 10.000
Overige voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0
Voorz. latente belasting	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal voorzieningen	€ 20.000	€ 15.000	€ 10.000
Langlopende schulden	€ 10.000	€ 15.000	€ 20.000
Lening(en) achtergesteld	€ 0	€ 0	€ 0
Lening(en) groepsbij.	€ 0	€ 0	€ 0
Lening(en) aandeelhouder.	€ 0	€ 0	€ 0
Langlopende schulden	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000
Aflossingen	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Crediteuren	€ 5.505	€ 15.101	€ 4.101
R.C. Directie	€ 0	€ 0	€ 0
R.C. groepsbij.(en)	€ 0	€ 0	€ 0
Overige vlottende passiva	€ 24.556	€ 17.845	€ 16.504
Kortlopende schulden	€ 35.061	€ 37.946	€ 25.605
Totale passiva	€ 119.010	€ 147.064	€ 128.560

Specificatie langlopende verplichtingen

Er is sprake van de volgende financiering: niet van toepassing.

Winst-en-verliesrekening

	2025	2024	2023
Omzet	€ 253.578	€ 142.001	€ 61.935
Inkoopwaarde van de omzet	€ 0	€ 0	€ 0
<i>Brutowinst</i>	<i>€ 253.578</i>	<i>€ 142.001</i>	<i>€ 61.935</i>
Financiële lasten/baten	€ 2.464	€ 1.074	€ 1.483
Afschrijvingen	€ 4.281	€ 1.750	€ 2.552
Overige kosten	€ 74.652	€ 66.686	€ 57.442
Resultaat	€ 172.181	€ 72.491	€ 458
Resultaat deelneming	€ 0	€ 0	€ 0
Vennootschapsbelasting	€ 0	€ 0	€ 0
Netto winst na belasting	€ 172.181	€ 72.491	€ 458

Rentabiliteit

Jaar	Omzet	Brutowinstmarge	Nettowinstmarge
2025	€ 253.578	100,00 %	67,00 %
2024	€ 142.001	100,00 %	51,00 %
2023	€ 61.935	100,00 %	0,00 %

Balans correcties

Activa	2025	2024	2023
Immaterieel vast actief	€ 0	€ 0	€ 0
Stille reserve	€ 0	€ 0	€ 0
Lening directie	€ 0	€ 0	€ 0
Lening deeln.groepsmij.	€ 0	€ 0	€ 0
Belastinglatentie(s)	€ 0	€ 0	€ 0
RC directie	€ 0	€ 0	€ 0
RC groepsmij(en)	€ 0	€ 0	€ 0
Onttrekking t.b.v. hypotheek	€ 0	€ 0	€ 0
Spaarmiddelen privé t.b.v. balans	€ 0	€ 0	€ 0

Passiva	2025	2024	2023
Wettelijke res	€ 0	€ 0	€ 0
Pensioen	€ 20.000	€ 15.000	€ 10.000
Voorzieningen latente belasting	€ 0	€ 0	€ 0
Lening(en) achtergesteld	€ 0	€ 0	€ 0
Lening groepsmij.	€ 0	€ 0	€ 0
Lening aandeelhouder	€ 0	€ 0	€ 0
RC Directie	€ 0	€ 0	€ 0
R.C. groepsmij(en)	€ 0	€ 0	€ 0

Solvabiliteit

Jaar	Eigen vermogen	Na correctie	Balanstotaal	Na correctie	Ratio voor correctie	Na correctie
2025	€ 53.949	€ 73.949	€ 119.010	€ 119.010	45,33%	62,14%
2024	€ 79.118	€ 94.118	€ 147.064	€ 147.064	53,80%	64,00%
2023	€ 72.955	€ 82.955	€ 128.560	€ 128.560	56,75%	64,53%
2022	€ 92.955	€ 102.955	€ 128.560	€ 128.560	72,30%	80,08%

Bandbreedte van toepassing

De bandbreedte solvabiliteit is: niet van toepassing.

Liquiditeit

Jaar	Vlottende activa	Na correctie	Kortlopende schulden	Na correctie	Overschot / te kort	Ratio voor correctie	Ratio na correctie
2025	€ 100.036	€ 100.036	€ 35.061	€ 35.061	€ 64.975	2,85	2,85
2024	€ 123.809	€ 123.809	€ 37.946	€ 37.946	€ 85.863	3,26	3,26
2023	€ 106.085	€ 106.085	€ 25.605	€ 25.605	€ 80.480	4,14	4,14
2022	€ 126.085	€ 126.085	€ 25.605	€ 25.605	€ 100.480	4,92	4,92